

Pôle Réhabilitation



Réhabilitation + Surélévation // Etude en cours



Réhabilitation globale - 4 Place du Change - 69005 Lyon // Mission Complète



Dans la continuité de sa démarche éco-responsable, l'agence développe des **projets en réhabilitation, avec ou sans adjonction de surface, et de restructuration.**

Convaincue de la nécessité de **préserver notre Patrimoine**, JAA est particulièrement attentive aux différents impacts de toute intervention sur le bâti existant, qu'il soit humain, urbain ou architectural.

Les projets de surélévation, d'extension ou encore de restructuration, particulièrement impactants en façade, doivent faire l'objet d'une **réflexion globale** prenant en compte les particularités du site, l'histoire du bâtiment, et le quotidien des habitants, nous permettant ainsi d'établir une **proposition cohérente et parfaitement intégrée.**



VILOGIA - Résidence IZIDOM - 69100 Villeurbanne



LG Promotion - Résidence ESPRIT FONTAINES - 69270 Fontaines-sur-Saône

Nous avons à cœur de proposer une **mission complète** pour nos projets. Le pôle chantier assure ainsi une continuité parfaite depuis les premières phases d'étude jusqu'à la réalisation finale, dans une **vision globale** de cohérence du projet.

L'expertise et la sensibilité de l'architecte constituent un atout majeur dans la mission de maîtrise d'œuvre d'exécution, assurant la conformité du projet entre la conception initiale et la réalisation finale, tout en recherchant les solutions esthétiques et fonctionnelles optimales sur le chantier. Cela nous permet également de réaliser le suivi de chantiers de nos confrères.

Grâce aux **retours d'expérience chantier**, tous les projets de l'agence bénéficient d'une meilleure qualité de conception, avec des problématiques gérées en amont. **Soucieux du détail**, nous tirons parti des enseignements de chaque chantier pour affiner notre approche et garantir une excellence constante dans la réalisation de tous nos projets.

Dans le cadre d'une mission complète, nous pouvons intégrer et suivre parfaitement les Travaux Modificatifs Acquéreur (**TMA**). Etant à la fois concepteur et garant de la réalisation, nous les gérerons de manière efficace.



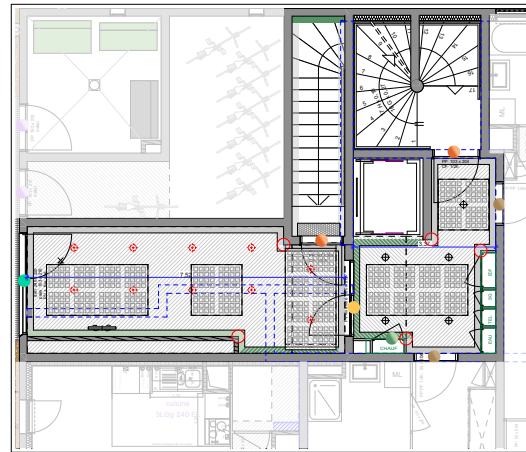
Pôle Architecture d'Intérieur



Conception d'une maison pour particulier



Kaufman&Broad - Résidence Cosy Graden -
01500 Ambérieu-en-Bugey



Legende RDC	
Revêtements muraux	
Plaque de portes Acier inoxydable dimension 30x10cm	Plaque vitrée
Plaque de portes Acier inox dimension 18 cm	Plaque d'angle
Numéro étage en métal laqué gris anthracite RAL 7016	Protection d'angle Aluminium laqué couleur gris mat épaisseur 15mm
Papier peint mural Mural - Revêtement miroir - forme graphique Cocora Vert MURALCONCEPT	Papier peint mural Papier Peint, Modèle Mural, Référence 100_27 VESCOM
Portes garnies techniques Portes Blanc - papier Référence CH 001 Portes vitrées laquées CHROMATIC	Papier peint mural Papier Peint, Modèle Mural, Référence 100_08 VESCOM
Faux plafonds et éclairages	
Luminaire GUZZINI, "Hail d'entrée" Boîtier Luminaires avec armature décoratif Diamètre 75mm x 275 mm H., Teinte Blanc, ou équivalent	
Luminaire GUZZINI, Au dessus des boîtes aux lettres Boîtier Luminaires avec armature décoratif Diamètre 75mm, Teinte Blanc, ou équivalent	
Luminaire encastré GUZZINI, Portes communes modèle "Wall Ce à Wall Washer" Diamètre 120mm, Teinte Blanc/Aluminium ou équivalent	
Faux Plafond encastrable, Hall et parties communes Plaque de verre Opalescent Aval/AIR - Quatre 41	

Bouygues Immobilier - Résidence Nidéal - 69800 Saint-Priest

L'architecture d'intérieur est bien plus qu'une simple décoration.

La mise en place d'un pôle dédié à cette discipline au sein de JAA témoigne de notre engagement à offrir à nos clients une **approche intégrée et exhaustive**, en adéquation avec l'architecture historiquement présente dans l'agence.

La **créativité** et la **sensibilité** d'une architecte d'intérieur lui permettent de concevoir et d'aménager des espaces intérieurs à la fois **fonctionnels, esthétiques et durables**, en jouant avec les volumes, la lumière et les matériaux, tout en tenant compte des contraintes techniques, réglementaires et budgétaires.

Du stade de la conception jusqu'à l'achèvement des travaux, **elles supervisent chaque aspect du projet** : produisent des plans, des modèles 3D, des estimations budgétaires et des descriptions détaillées des travaux ... tout en coordonnant les équipes et en assurant **la bonne exécution du projet**.

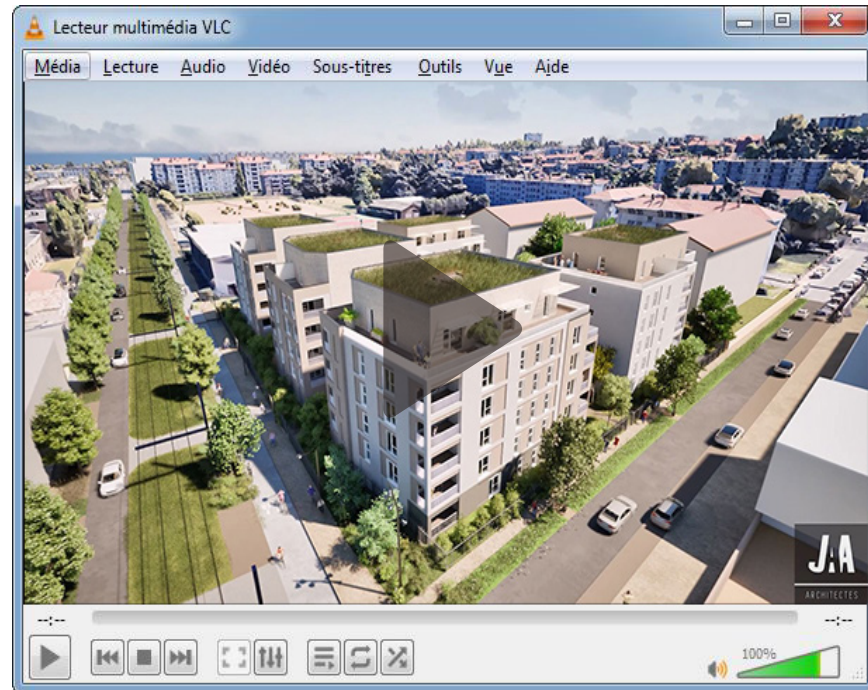
Ensemble, nous créerons des environnements qui dépassent vos attentes, où chaque détail est soigneusement pensé pour vous offrir un véritable art de vivre avec **des espaces qui reflètent votre unicité** !



Perspectives produites par l'agence



Balade immersive
Flashez le QR code et embarquez-vous pour une
visite virtuelle interactive



Vidéo 3D de présentation pour des élus // ARCHICAD + Twinmotion + Adobe Premiere PRO

Le pôle de communication à 360° adopte une **approche globale** pour maximiser l'impact des messages en architecture. Cette méthode vise à transmettre clairement les idées et les concepts, en privilégiant une **communication visuelle efficace** qui cherche à préserver **l'intégrité de notre dessin et à défendre nos choix**.

En parallèle, la com' 360° **facilite la commercialisation des logements** en utilisant des **perspectives** et des **films** pour séduire les clients. Elle vise à établir une connexion émotionnelle et intellectuelle avec le projet, favorise la compréhension du design, encourage la collaboration et facilite la prise de décision.