

Jacquet & Associés Architectes

31 rue Bellecombe
69006 Lyon

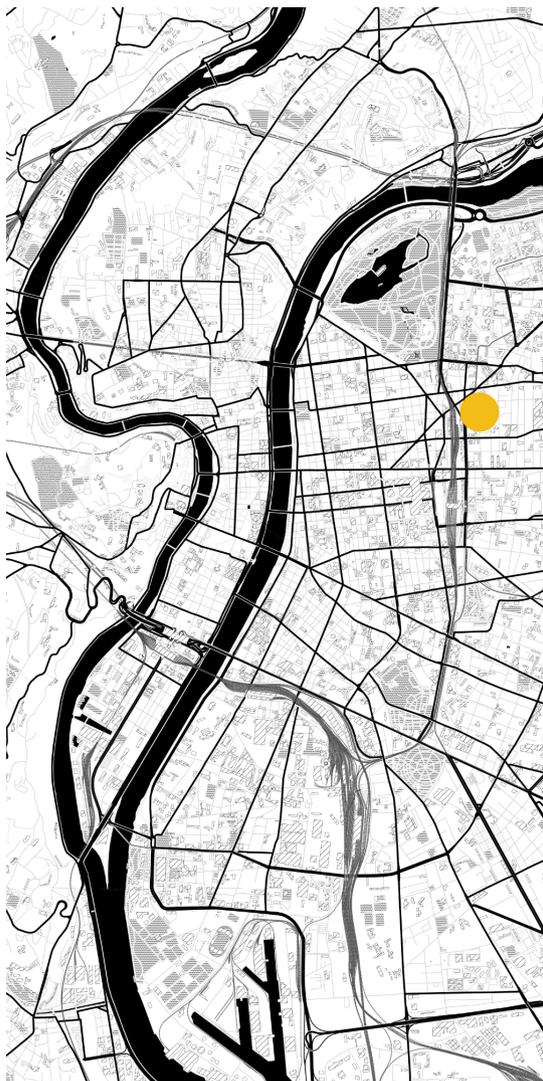
T. 04 78 52 70 09

M. agence@j-aa.fr

PORTFOLIO 2024

www.j-aa.fr





Présentation de l'agence

Dès 1975, l'agence JACQUET & ASSOCIES ARCHITECTES, basée à Lyon, se spécialise dans le secteur de l'habitat. Depuis deux générations, JAA conçoit des logements **adaptés à ses clients et aux évolutions des façons d'habiter**. Gérée par Frédéric JACQUET, JAA se compose de 12 personnes et produit environ 1000 logements par an avec des **promoteurs locaux** et **bailleurs sociaux**. L'équipe de JAA développe ses activités sur différents domaines et s'adapte aux demandes de ses clients : **habitat collectif, intermédiaire** ou **maisons groupées**, mais aussi **résidence étudiante, service séniors**.

Vision de l'agence

La conception architecturale de JAA est simple et frugale, autant sur le **plan écologique** que sur la **cohérence à son environnement bâti**, tout en favorisant une densité désirable. Elle est pensée pour être habitée aujourd'hui et demain et sait prendre sa place dans le paysage sans le dénaturer. **C'est une architecture humaine et à taille humaine.**

L'ensemble des collaborateurs porte une importance sans cesse renouvelée à l'amélioration constante de la qualité architecturale. Ils valorisent une **démarche éco-responsable** basée sur une **conception bioclimatique**, couplée à l'emploi de **matériaux innovants**. Ainsi, le bois, la pierre, mais aussi les isolants biosourcés tels que la paille et le chanvre sont employés dans certains de nos projets, apportant une réponse pertinente aux enjeux actuels.

L'équipe de JAA **s'ouvre à la nouveauté** et **reste connectée au monde**. Elle sait se tenir informée et échange avec tous les acteurs du BTP : JAA est membre du Cluster Eco-Bâtiment d'AURA et du VAD (Ville & Aménagement Durable).

L'agence sait évoluer pour progresser, vers une architecture plus vertueuse et vers des collaborations de plus en plus fructueuses.

JAA reste à la recherche de nouveaux défis à relever !

L'EQUIPE

Frédéric JACQUET

Gérant
Architecte DPLG ENSA St-Etienne 2002

Nadège BELUZE

Chef de projet
Architecte DPLG ENSA Lyon 2006
Certifiée DDQE 2018

Anne-Lise BARREAU

Chargée de projet
Architecte HMONP Lyon 2021

Anaïs CORNU

Chargée de projet
Architecte HMONP Lyon 2017

Diego FUENTES SANTOS

Chargé de projet
Architecte DE ENSA Lyon 2020

Jason MERLET

Dessinateur projeteur Paris
Architecte d'intérieur Lyon 2022

Sarah PRAZ

Chargée Administrative
Dans l'agence depuis 1997

Emilie MOISSANT

Chargée de projet
Architecte HMONP Marseille 2013
Certifiée DDQE 2019

Marion LEMAIRE

Chargée de projet
Architecte DE ENSA Rennes 2015

Jonathan CLEMENT

Chargé de projet
Architecte HMONP St-Etienne 2013

Alison SEIGLE

Architecte d'Intérieur Lyon 2023
Assistante d'Architecte

Jacquet & Associés Architectes, c'est tout d'abord une **équipe complémentaire**, mettant à profit les savoir-faire de chaque salarié et faisant évoluer les compétences de chacun. Les **collaborations sont transversales** et la **polyvalence des salariés est primordiale**. Le but : **s'adapter à la vie des projets** et à **la charge de travail**.

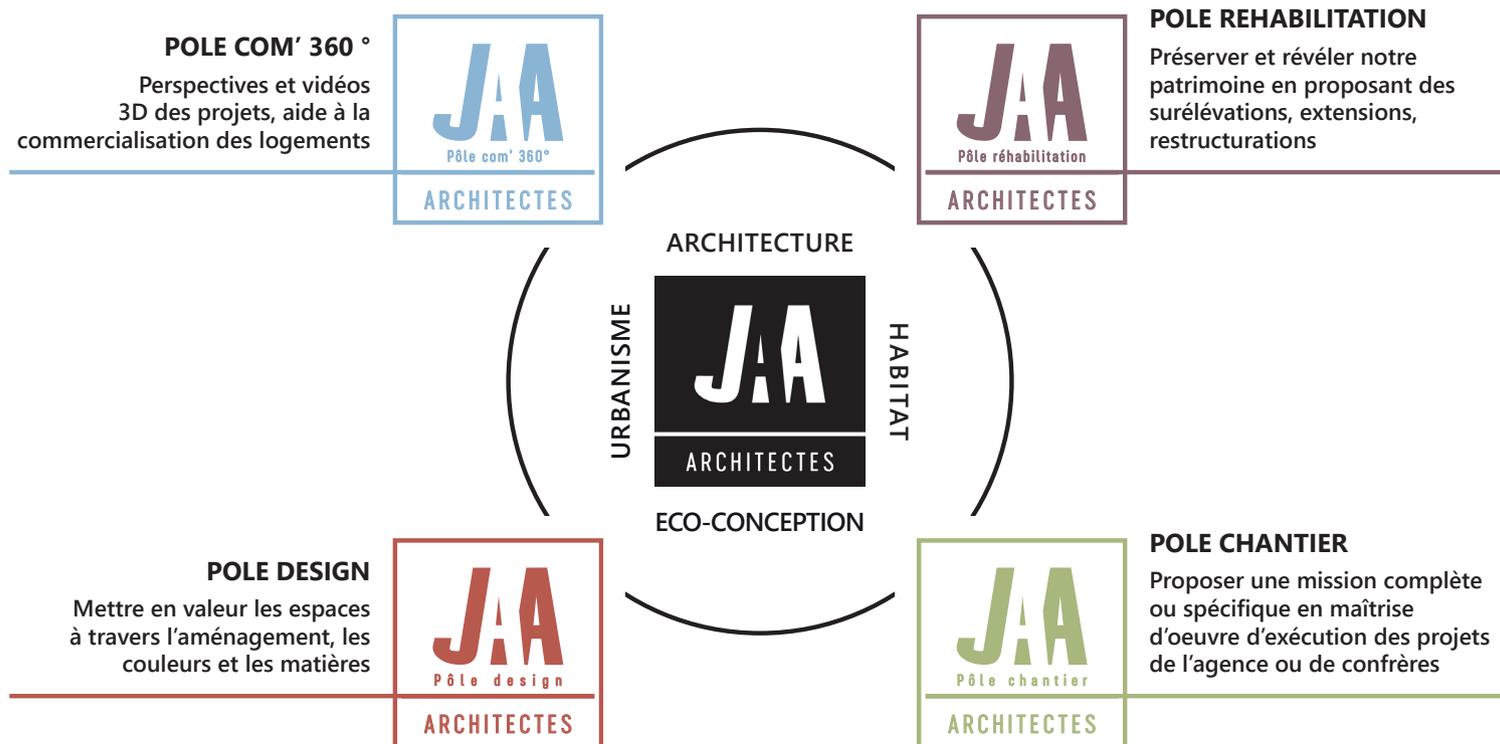
La montée en compétence des salariés passe par des **journées de formation** (construction en bois-paille, construction en bois, prise de parole en public, MOOC sur les fibres végétales, etc) mais aussi par la **transmission en interne des connaissances et apprentissages de chacun**.

JAA, c'est aussi une **vision globale** de l'agence par le biais d'un **plan stratégique** définissant des **objectifs prioritaires**. Ces positionnements sont discutés, questionnés et validés par l'ensemble de l'équipe tous les semestres lors des séminaires.



LES COMPETENCES

En 2024, JAA élargit ses activités en mettant en avant ses compétences à travers **4 nouveaux pôles** :



Pôle Réhabilitation



Réhabilitation + Surélévation // Etude en cours



Réhabilitation globale - 4 Place du Change - 69005 Lyon // Mission Complète



Dans la continuité de sa démarche éco-responsable, l'agence développe des **projets en réhabilitation, avec ou sans adjonction de surface, et de restructuration.**

Convaincue de la nécessité de **préserver notre Patrimoine**, JAA est particulièrement attentive aux différents impacts de toute intervention sur le bâti existant, qu'il soit humain, urbain ou architectural.

Les projets de surélévation, d'extension ou encore de restructuration, particulièrement impactants en façade, doivent faire l'objet d'une **réflexion globale** prenant en compte les particularités du site, l'histoire du bâtiment, et le quotidien des habitants, nous permettant ainsi d'établir une **proposition cohérente et parfaitement intégrée.**



VILOGIA - Résidence IZIDOM - 69100 Villeurbanne



LG Promotion - Résidence ESPRIT FONTAINES - 69270 Fontaines-sur-Saône

Nous avons à cœur de proposer une **mission complète** pour nos projets. Le pôle chantier assure ainsi une continuité parfaite depuis les premières phases d'étude jusqu'à la réalisation finale, dans une **vision globale** de cohérence du projet.

L'expertise et la sensibilité de l'architecte constituent un atout majeur dans la mission de maîtrise d'œuvre d'exécution, assurant la conformité du projet entre la conception initiale et la réalisation finale, tout en recherchant les solutions esthétiques et fonctionnelles optimales sur le chantier. Cela nous permet également de réaliser le suivi de chantiers de nos confrères.

Grâce aux **retours d'expérience chantier**, tous les projets de l'agence bénéficient d'une meilleure qualité de conception, avec des problématiques gérées en amont. **Soucieux du détail**, nous tirons parti des enseignements de chaque chantier pour affiner notre approche et garantir une excellence constante dans la réalisation de tous nos projets.

Dans le cadre d'une mission complète, nous pouvons intégrer et suivre parfaitement les Travaux Modificatifs Acquéreur (**TMA**). Etant à la fois concepteur et garant de la réalisation, nous les gérerons de manière efficace.



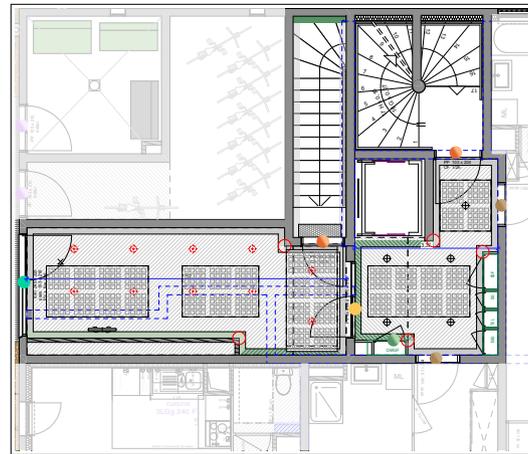
Pôle Architecture d'Intérieur



Conception d'une maison pour particulier



Kaufman&Broad - Résidence Cosy Graden -
01500 Ambérieu-en-Bugey



Legende RDC			
Revêtements muraux			
	Plaque de paroi Acacia naturelle dimension 30x15cm		Pierre vitrée
	Plaque de paroi Acacia laquée dimension 18 cm		Pierre d'angle
	Muraine plaquée RÉSINE INÉPULSABLE SAL 7015		Protection d'angle Aluminium blanc anodisé 010 sur cassette 10x10
	Papier peint mural Mural Indispensable terre d'architecte GAMMA MURALE2025PFF		Papier peint mural Papier peint - Murale Blanc, Référence 108_27 102026
	Panneaux techniques Papier peint mural Référence 108_2021 Papier peint mural Référence 108_28 102026		Papier peint mural Papier peint - Murale Blanc, Référence 108_28 102026
Faux plafonds et éclairages			
	Luminaires G2276 - Spot murale Modèle Lancer (suspension avec abat-jour réglable) Référence 108_1 à 120 cm et 10_ Tapis Blanc au dépôt		Luminaires G2276 - Au dessus des balles aux ballons Modèle Floor suspension spot Référence 108_1, Tapis Blanc au dépôt
	Luminaires encastrés G2276 - Parties communes modèle "Ballon C.o.2 Wall Washer" Référence 108_1, Tapis Blanc au dépôt		Faux Plafond acoustique - Spot et parties communes Papier peint mural Référence 108_2021

Bouygues Immobilier - Résidence Nidéal - 69800 Saint-Priest

L'architecture d'intérieur est bien plus qu'une simple décoration.

La mise en place d'un pôle dédié à cette discipline au sein de JAA témoigne de notre engagement à offrir à nos clients une **approche intégrée et exhaustive**, en adéquation avec l'architecture historiquement présente dans l'agence.

La **créativité** et la **sensibilité** d'une architecte d'intérieur lui permettent de concevoir et d'aménager des espaces intérieurs à la fois **fonctionnels, esthétiques et durables**, en jouant avec les volumes, la lumière et les matériaux, tout en tenant compte des contraintes techniques, réglementaires et budgétaires.

Du stade de la conception jusqu'à l'achèvement des travaux, **elles supervisent chaque aspect du projet** : produisent des plans, des modèles 3D, des estimations budgétaires et des descriptions détaillées des travaux ... tout en coordonnant les équipes et en assurant **la bonne exécution du projet**.

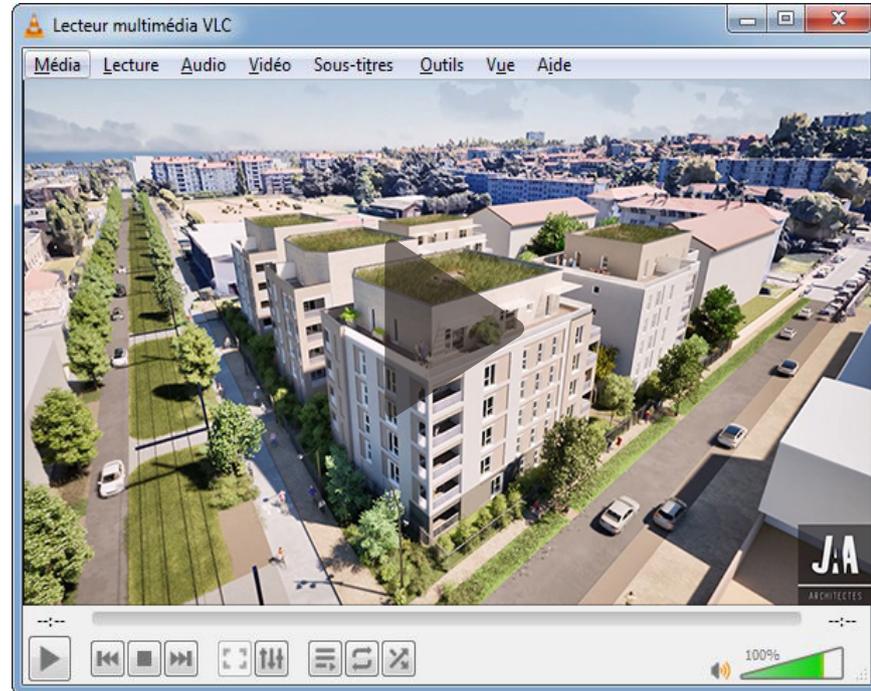
Ensemble, nous créerons des environnements qui dépassent vos attentes, où chaque détail est soigneusement pensé pour vous offrir un véritable art de vivre avec **des espaces qui reflètent votre unicité** !



Perspectives produites par l'agence



Balade immersive
Flashez le QR code et embarquez-vous pour une
visite virtuelle interactive



Vidéo 3D de présentation pour des élus // ARCHICAD + Twinmotion + Adobe Premiere PRO

Le pôle de communication à 360° adopte une **approche globale** pour maximiser l'impact des messages en architecture. Cette méthode vise à transmettre clairement les idées et les concepts, en privilégiant une **communication visuelle efficace** qui cherche à préserver **l'intégrité de notre dessin et à défendre nos choix**.

En parallèle, la com' 360° **facilite la commercialisation des logements** en utilisant des **perspectives** et des **films** pour séduire les clients. Elle vise à établir une connexion émotionnelle et intellectuelle avec le projet, favorise la compréhension du design, encourage la collaboration et facilite la prise de décision.

JAA



LES REFERENCES

Résidence NIDEAL

Saint-Priest



PYRAMIDES D'ARGENT
2023



Adresse **19 route d'Heyrieux, 69800 Saint-Priest**
Livraison **2024**
Projet **Construction de 39 logements - 2 707 m² SDP**
Equipe **MATTE Structure, PRELEM Fluides, EXECO Economiste, TDU Paysagiste**

✓ Label : Les jardins de Noé

✓ Béton Bas Carbone

✓ Attique en bois



En chantier

JAA

ARCHITECTES

BOUYGUES IMMOBILIER

Résidence ESPRIT FONTAINES

Fontaines-sur-Saône



Adresse **16 rue Jules Ferry, 69270 Fontaines-sur-Saône**
Livraison **2023**
Projet **Construction de 50 logements - 3 418 m² SDP**
Equipe **OSMOZ Structure, OSMOZ Fluides, OSMOZ Economiste**

✓ ABF

✓ OAP



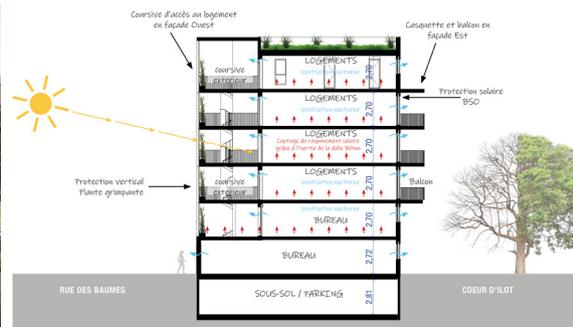
En chantier

LG Promotion

JAA
ARCHITECTES

CONCOURS - FINALISTE

Valence



Adresse **Avenue des Baumes, 28000 Valence**
Livraison **2022**
Projet **Construction de 55 logements**
Equipe **ANNE GARDONI Paysagiste, IDLIA Perspective**

✓ Réversibilité des bâtiments

✓ Isolation Biosourcée

✓ Structure bois

LÉON GROSSE

JAA
ARCHITECTES

L'AURORE DES ROSSIGNOLS

Saint-Etienne-de-Crossey



Adresse **Route de Saint Nicolas, 38960 Saint-Etienne-de-Crossey**
Livraison **2024**
Projet **Construction de 35 logements collectifs et 15 maisons individuelles - 3 763m² SDP**
Equipe **CTG Structures, OSMOZ Fluides, EXECO Economiste, ALP'VRD Ingénierie**

BOUYGUES IMMOBILIER

JAA
ARCHITECTES

VERGERS DE SAONE

Saint-Laurent-sur-Saône



Adresse **Rue Chevalier Burtin, 01750 Saint-Laurent-sur-Saône**
Livraison **2025**
Projet **Construction de 134 logements - 6 476 m² SDP**
Equipe **DGEA Structures, OCCINERGY Fluides, 2MO Economiste**

✓ Béton Bas Carbone

✓ Réemploi



En chantier

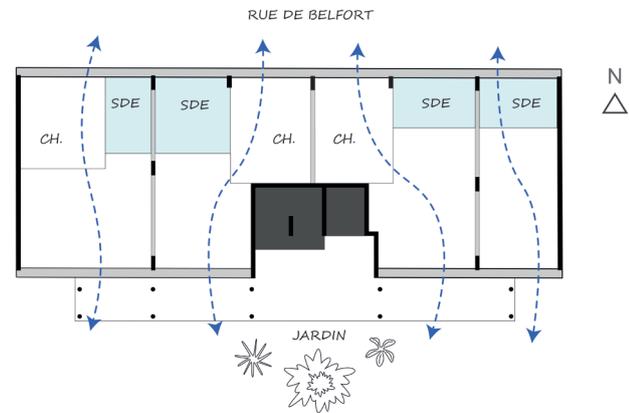
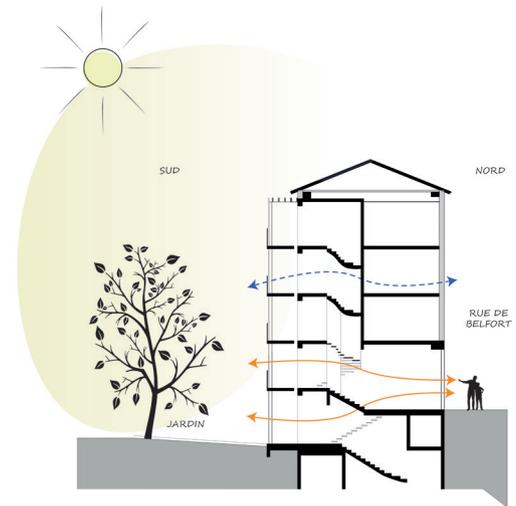
JAA

ARCHITECTES

LP PROMOTION

LES AUDACIEUX

Lyon 4^{ème}



Adresse **65 rue de Belfort, 69004 Lyon**
Livraison **2024**
Projet **Construction de 14 logements - 715 m² SDP**
Equipe **MATTE Structures, CG2E Fluides, BET PHILIPPE Economite**



En chantier

✓ Réversibilité du bâtiment

✓ Habitat Participatif

✓ Bloc de chanvre

✓ ABF

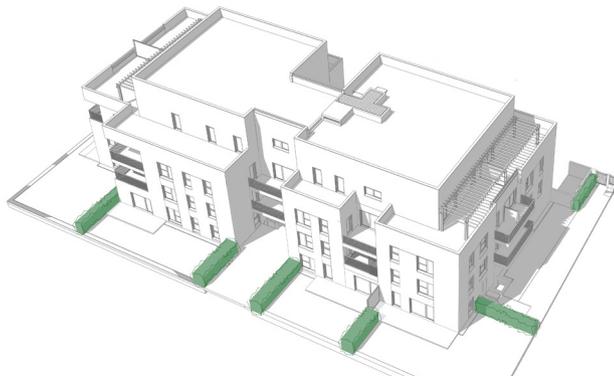
J&A

ARCHITECTES

GRUPE ARCADE

PLAIN'ITUDE

Lyon 8^{ème}



Adresse **21-25 rue Général André, 69008 Lyon**
Livraison **2024**
Projet **Construction de 29 logements - 1965 m² SDP**
Equipe **OSMOZ Structures, OSMOZ Fluides, EXECO Economiste, BDP Concept VRD**

✓ ArchiConseil



JAA

ARCHITECTES

LNC SA

GREEN VILLAGE

Rillieux-la-Pape



Adresse **4969 route de Strasbourg, 69140 Rillieux-la-Pape**

Livraison **2024**

Projet **Construction de 50 logements - 3090 m² SDP**

Equipe **CEBACO Structures, OPRELEM Fluides, IMMO HABILIS Economiste, BATECA VRD**

VIA EDENA Gleizé



Adresse **ZAC des Charmilles, 69400 Gleizé**
Livraison **2025**
Projet **Construction de 24 maisons individuelles - 2300 M² SDP**
Equipe **ACTIV HOME, PHILAE Fluides, SEQUOIA AMO HQE**

✓ Structure Bois

✓ Isolation Paille

✓ RE 2025

MERCIER PROMOTEUR

JAA
ARCHITECTES

OXYGENE

Bron



Adresse **48 rue Guillermin, 69500 Bron**
Livraison **2024**
Projet **Construction de 28 logements - 1691 m² SDP**
Equipe **EMB Structures, GC2E Fluides, BET PHILIPPE Economiste, URBALAB VRD**

CONCOURS GAGNÉ

Lentilly



Adresse **Chemin de Laval, 69210 Lentilly**
Livraison **2025**
Projet **Construction de 37 logements - 3055 m² SDP**
Equipe

COSY GARDEN

Ambérieu-en-Bugey



Adresse **Sous la Chaume, 01500 Ambérieu-en-Bugey**
Livraison **2025**
Projet **Construction de 39 logements - 2300 m² SDP**
Equipe **MATTE Structures - OS MOZ Fluides - STI INGENIERIE Economiste - SARRA VRD**

KAUFMAN & BROAD

JAA
ARCHITECTES

LES JARDINS D'ELSA

Vaulx en Velin



Adresse **14 rue Louis Aragon, 69120 Vaulx en Velin**

Livraison **2025**

Projet **Construction de 63 logements - 4 300 m² SDP**

Equipe **BET Ingélab structure - GC2E fluides - BET Philippe économiste - Trait d'Union VRD**

BOUYGUES IMMOBILIER

JAA
ARCHITECTES

LES HAUTS DE SAINT ROCH

Gleizé



Adresse **55 route de Saint Vincent, 69400 Gleizé**

Livraison **2025**

Projet **Construction de 36 logements - 2600 m² SDP**

Equipe **2B Structures - PHILAE Fluides - ACROPOLE Economiste - MANWIN VRD Paysagiste**

✓ Structure Bois

✓ Isolation Paille

✓ RE 2025

MERCIER - LCR

J&A

ARCHITECTES

MINERALIA

Jassans-Riottier



Adresse **42 rue Hector Berlioz, 01480 Jassans-Riottier**
Livraison **2024**
Projet **Constructions de 20 logements et d'un commerce - 1 660 m² SDP**
Equipe **EPA Structures, BERGA Fluides, OS MOZ Economie**

EDOUARD DENIS

JAA
ARCHITECTES

ARROMANCHES

Mions



Adresse **30 rue du 23 Août 1944, 69780 Mions**
Livraison **2025**
Projet **Construction de 32 maisons, de 15 logements collectifs et d'un commerce - 3 735 m² SDP**
Equipe **INGELAB Structures, OS MOZ Fluides, ECO(..)TION Economie, URBA INGENIERIE VRD**

LE MAS DES OLIVIERS

Aubenas



Adresse **14 chemin des Chaussades, 07200 Aubenas**

Livraison **2025**

Projet **Construction de 118 logements - 7600 m² SDP**

Equipe **IGBAT Structures, Fluides et Economie, RACINE Paysagiste, PLANISPHERE VRD**

NEXITY

JAA
ARCHITECTES

LE VIABERT

Lyon 6^{ème}



Adresse **28 rue de la Viabert, 69006 Lyon**
Livraison **Janvier 2023**
Projet **Construction de 9 logements et un commerce - 807 m² SDP**
Equipe **OSMOZ Structures et Fluides, CAMPANA Économiste**

✓ Tissu ancien lyonnais

✓ Programme mixte

✓ Cœur d'îlot vert

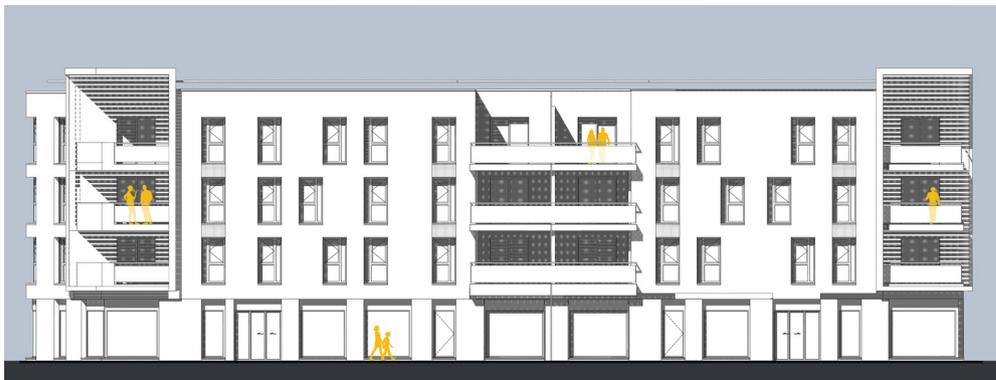
INOVEAM

JAA

ARCHITECTES

COEUR MARCHE

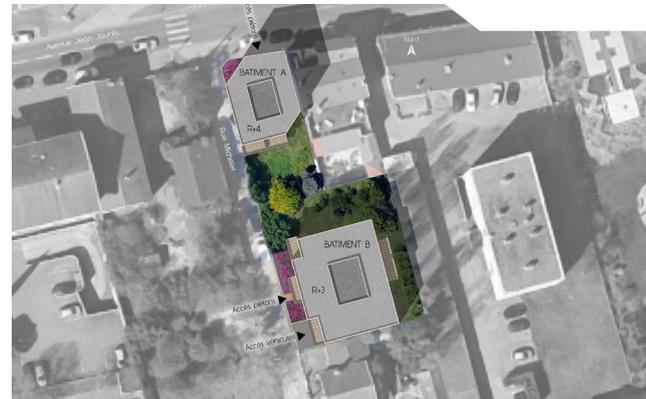
Saint-Priest



Adresse **52 - 54 Rue Maréchal Leclerc - 15 rue Gallavardin, 69800 Saint-Priest**
Livraison **2019**
Projet **Construction de 49 logements - 2 775 m² SDP - 5 commerces - 1005 m² SDP**
Equipe **CEH Structures, BERGA Fluides, ECO KORELL Economiste**

DESS'IN VERNE

Décines-Charpieu



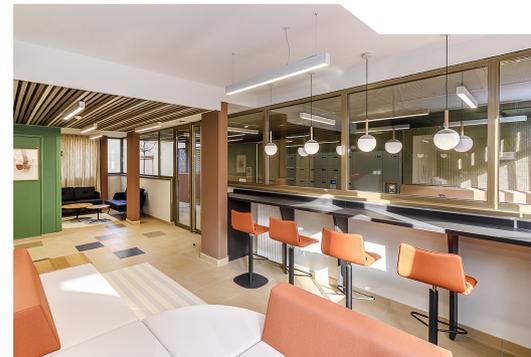
Adresse **Avenue Jean Jaurès, 69150 Décines-Charpieu**
Livraison **2017**
Projet **Construction de 26 logements - 1497m² SDP**
Equipe **TEM PARTNERS Structures, NEW ENERGIE CONCEPT Fluides, ALDICA Economiste**

EDOUARD DENIS

JAA
ARCHITECTES

IZIDOM

Villeurbanne



Adresse **50 Cours de la République, 69100 Villeurbanne**
Livraison **2020**
Projet **Construction de 25 logements pour jeunes travailleurs - 685 m² SDP**
Equipe **AREBA Structure, BERGA Fluides, CAMPANA Economiste**

✓ *Transparence coeur d'îlot*

✓ *Résidence Jeunes Actifs*

✓ *Chaudière en attique*

L'ART DU TEMPS

Besançon



Adresse **23 Rue de Chaillot, 25000 Besançon**
Livraison **2017**
Projet **Construction d'une résidence services séniors pour Domitys - 7 300 m² SDP**
Equipe **IGB Structure, Illiade Fluides, Illiade Economiste**

EVOLUTION

Villefranche-sur-Saône



Adresse **Boulevard Louis Blanc, 69400 Villefranche-sur-Saône**
Livraison **2022**
Projet **Construction de 66 logements et un local d'activité - 4 476 m² SDP**
Equipe **AREBA Structure, GC2E Fluides, BET PHILIPPE Economiste**

ALILA - OPAC

JAA
ARCHITECTES

LE LINK'

Décines-Charpieu



Adresse **Avenue Jean Jaures - Rue Paul Bert, 69150 Décines-Charpieu**
Livraison **2016**
Projet **Construction de 75 logements - 5 100 m² SDP**
Equipe **RBS Structures, ITEE Fluides, CAMPANA Economiste**

L'ATELIER Feyzin

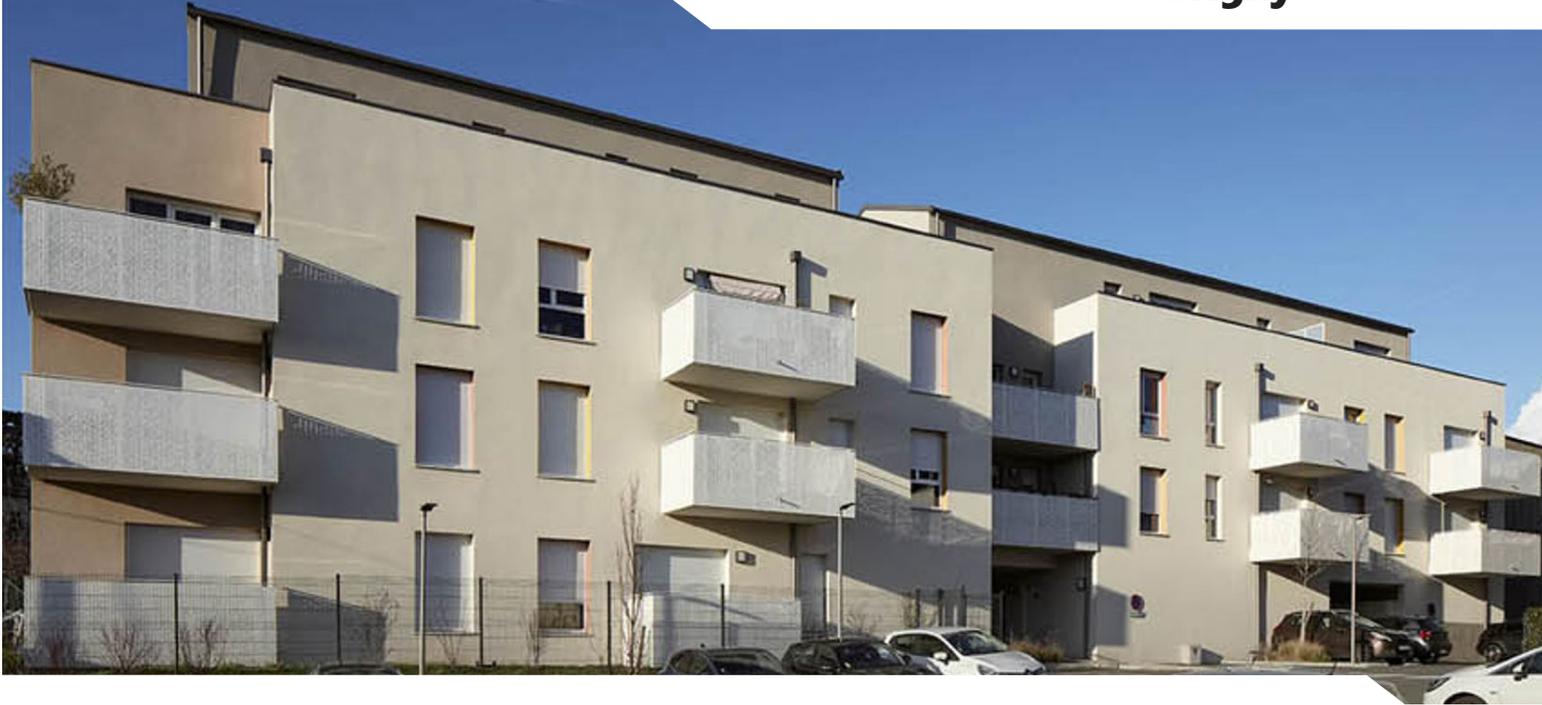


Adresse **50 route de Lyon, 69320 Feyzin**
Livraison **2023**
Projet **Constructin de 35 logements - 2300 m² SDP**
Equipe **Entreprise Générale CDC Groupe**

MERCIER PROMOTION

JAA
ARCHITECTES

LE PASTEL Grigny



Adresse **55 Avenue Jean Moulin, 69520 Grigny**
Livraison **Livraison 2022**
Projet **Construction de 62 logements - 3 856 m² SDP**
Equipe **ILLIADE Structure, GC2E Fluides, ILLIADE Economiste, SYMBIOSE VRD**

COGEDIM

JAA
ARCHITECTES

O'JARDIN

Saint-Genis-Laval



Adresse **Rue Charles Luizet, 69200 Saint-Genis-Laval**
Livraison **2018**
Projet **Construction de 32 logements collectifs et 15 maisons individuelles - 3620 m² SDP**
Equipe **AREBA Structures, ITEE Fluides, CAMPANA Economiste**

LE CLOS SAINT JOSEPH

Saint-André-sur-Vieux-Jonc



Adresse **01960 Saint-André-sur-Vieux-Jonc**
Livraison **2017**
Projet **Construction de 13 maisons individuelles groupées**
Equipe

HPL ANDRE

JAA

ARCHITECTES

RESIDENCE EQUINOXE

Pontcharra



Adresse **657 Avenue de la gare, 38530 Pontcharra**

Livraison **2013 - 2016**

Projet **Construction de 58 logements collectifs - 4580,00 m² SDP**

Equipe **AREBA structure, ITEE Fluides, CAMPANA Economiste, VERITAS Bureau de contrôle**